



Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2026 г.

№ 721_

с. Чалтырь

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «ГОСТ Р 71416-2024. Национальный стандарт Российской Федерации. Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Определение границ и площади отвода земель для объектов магистрального трубопровода» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 06.06.2024 №708-ст), приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Мясниковский район», на основании ходатайства МУП «Управление «Водоканал» от 08.05.2026, извещения Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.amrto.ru от 12.05.2026 Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут, в целях эксплуатации линейного объекта «Донской водовод 1-я нитка ф800 мм» (кадастровый номер 61:00:0000000:1083) и его неотъемлемых технологических частей на земли и земельные участки с кадастровыми номерами:

61:25:0000000:10 (Ростовская область., Мясниковский район, в кадастровых кварталах № 61:25:07 01 01; № 61:25:50 03 01; № 61:25:50 05 01; № 61:25:50 06 01; № 61:25:50 07 01; № 61:25:60 03 01; № 61:25:60 06 01; № 61:25:60 10 01);

61:25:0000000:130 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, земли колхоза им. С.Г. Шаумяна);

61:25:0000000:143 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, автодорога М-23 км 5+500 - км 28+1190);

61:25:0000000:6201 (Российская Федерация, Ростовская область, р-н Мясниковский, земли СПК-колхоза имени С. Г. Шаумяна);

61:25:0070101:1093 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Молодежная, участок 9);

61:25:0070101:1094 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Молодежная, участок 15);

61:25:0070101:1594 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Малахова, 30);

61:25:0070101:1686 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Молодежная, участок 19);

61:25:0070101:1692 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Октябрьская, участок 14-а);

61:25:0070101:1708 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Малахова, 28);

61:25:0070101:1730 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, автодорога «Подъезд от а/д «г. Ростов-на-Дону – г.Таганрог» (до границы с Украиной) к х. Недвиговка»);

61:25:0070101:298 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х Недвиговка, ул. Молодежная, участок 11);

61:25:0070101:365 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х Недвиговка, ул. Молодежная, участок 21);

61:25:0070101:4252 (Ростовская область, р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Центральная, 9);

61:25:0070101:4254 (Ростовская область, р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Урожайная, 9);

61:25:0070101:4382 (Ростовская область, р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Октябрьская, 14);

61:25:0070101:4383 (Ростовская область, р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Октябрьская, 14-б);

61:25:0070101:4488 (Ростовская область, р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Солнечная, 10);

61:25:0070101:4494 (Ростовская область, р-н Мясниковский, х Недвиговка, ул. Центральная, 10);

61:25:0070101:98 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х Недвиговка, ул. Молодежная, дом 10);

61:25:0070101:998 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х Недвиговка, ул. Железнодорожная, дом 2);

61:25:0500501:265 (Ростовская область, Мясниковский район);

61:25:0600601:1110 (Ростовская область, Мясниковский район, автодорога «Подъезд от а/д « г. Ростов-на-Дону - г. Таганрог» (до границы с Украиной) к х. Недвиговка»);

61:25:0000000:128 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, на землях колхоза им. С.Г. Шаумяна);

61:25:0600601:1548 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, установлено относительно ориентира Мясниковский район, 26-ой км автодороги Ростов-на-Дону-Таганрог расположенного за пределами участка);

61:25:0600601:1549 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, установлено относительно ориентира Мясниковский район, 26-ой км автодороги Ростов-на-Дону-Таганрог расположенного за пределами участка);

61:25:0600601:1555 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, установлено относительно ориентира земли СПК-колхоза им. С.Г. Шаумяна, расположенного за пределами участка);

61:25:0600601:1556 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, установлено относительно ориентира земли СПК-колхоза им. С.Г. Шаумяна, расположенного за пределами участка);

61:25:0600601:1558 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, установлено относительно ориентира земли СПК-колхоза им. С.Г. Шаумяна, расположенного за пределами участка);

61:25:0600601:1566 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, установлено относительно ориентира земли СПК-колхоза им. С.Г. Шаумяна, расположенного за пределами участка);

61:25:0600601:1568 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, установлено относительно ориентира СПК - колхоза им. С.Г.Шаумяна, расположенного за пределами участка);

61:25:0600601:1569 (Ростовская область, Мясниковский район, 25-28 км. автодороги Ростов-на-Дону – Таганрог);

61:25:0600601:1809 (Ростовская область, Мясниковский район, земли СПК-колхоза имени С. Г. Шаумяна);

61:25:0600601:1819 (Российская Федерация, Ростовская область, р-н Мясниковский);

61:25:0600601:2219 (Ростовская область, Мясниковский район);

61:25:0070101 (Ростовская область, Мясниковский район);

61:25:0500501 (Ростовская область, Мясниковский район);

61:25:0600601 (Ростовская область, Мясниковский район).

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: муниципальное унитарное предприятие «Управление «Водоканал» (далее - обладатель публичного сервитута).

3. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложения к настоящему постановлению.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. Установить, что срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в

соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств):

- 2 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- 11 месяцев в отношении иных земельных участков.

7. Плата за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав.

8.3. Направление владельцу публичного сервитута копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута привести земельные участки, в отношении которых установлен публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение №1
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 08.06.2026 № 721

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации
линейного объекта «Донской водовод 1-я нитка ф800 мм (кадастровый номер
61:00:0000000:1083)» и его неотъемлемых технологических частей

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Мясниковский район Недвиговское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	159830 ± 140 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта « <u>Донской водовод 1-я нитка ф800 мм (кадастровый номер 61:00:0000000:1083)</u> » и его неотъемлемых технологических частей. Сроком на 49 лет. Правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие «Управление «Водоканал», ОГРН 1026102579007, ИНН 6154051373, адрес: 347923, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Прохладная, д. 2. Адрес электронной почты: vodokanal.taganrog@mail.ru.

Раздел 2

Сведение о местоположении границ объекта					
1. Система координат: 61.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429206,67	1401134,50	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
2	429205,40	1401139,64	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
3	429195,96	1401230,88	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
4	429195,11	1401259,50	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
5	429193,54	1401346,87	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
6	429193,27	1401452,14	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
7	429190,77	1401685,83	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
8	429189,48	1401907,15	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
9	429188,78	1402119,32	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
10	429187,16	1402258,61	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
11	429186,99	1402332,95	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
12	429185,13	1402433,36	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
13	429178,07	1403804,57	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
14	429176,84	1403839,27	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
15	429173,16	1403893,35	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
16	429168,73	1403955,11	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
17	429168,07	1403963,41	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
18	429167,47	1404006,37	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
19	429115,13	1404009,37	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
20	429101,31	1404010,05	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
21	429099,70	1404009,94	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
22	429093,96	1404008,07	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
23	429090,54	1404007,41	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
24	429087,84	1404007,49	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
25	429030,85	1404014,82	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
26	428795,89	1404041,72	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
27	428718,26	1404049,74	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
28	428626,24	1404054,41	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
29	428544,22	1404055,88	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
30	428356,98	1404059,52	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
31	427897,99	1404068,37	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
32	427565,48	1404074,20	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
33	427530,42	1404074,55	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
34	427523,76	1404075,78	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
35	427503,55	1404082,43	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
36	427500,14	1404084,08	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
37	427497,39	1404086,49	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
38	427495,36	1404089,53	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
39	427494,09	1404093,54	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
40	427491,22	1404111,71	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
41	427492,47	1404128,52	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
42	427494,71	1404214,79	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
43	427496,49	1404302,91	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
44	427493,56	1404389,51	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
45	427445,97	1404669,92	Аналитический метод	Mt - 0,10	-

46	427309,09	1404736,18	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
47	427045,22	1404846,20	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
48	426993,58	1404851,54	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
49	426980,31	1404854,11	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
50	426946,58	1404856,79	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
51	426935,81	1404858,56	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
52	426940,35	1404886,19	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
53	426949,97	1404884,61	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
54	426984,09	1404881,90	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
55	426997,69	1404879,27	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
56	427052,19	1404873,63	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
57	427320,23	1404761,87	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
58	427464,66	1404691,98	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
59	427467,09	1404690,48	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
60	427469,67	1404687,90	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
61	427471,50	1404684,73	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
62	427472,37	1404681,72	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
63	427521,48	1404392,34	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
64	427524,50	1404303,10	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
65	427522,70	1404214,20	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
66	427520,45	1404127,46	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
67	427519,39	1404112,87	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
68	427520,42	1404106,35	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
69	427530,71	1404102,97	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
70	427533,12	1404102,52	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
71	427565,81	1404102,20	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
72	427898,50	1404096,37	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
73	428357,52	1404087,52	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
74	428544,76	1404083,88	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
75	428627,19	1404082,39	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
76	428720,25	1404077,67	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
77	428799,01	1404069,54	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
78	429034,13	1404042,63	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
79	429088,28	1404035,67	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
80	429094,65	1404037,64	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
81	429096,46	1404037,88	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
82	429097,64	1404037,92	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
83	429099,16	1404038,10	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
84	429100,77	1404038,11	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
85	429116,58	1404037,33	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
86	429172,44	1404034,13	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
87	429180,61	1404033,50	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
88	429184,93	1404032,45	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
89	429189,08	1404030,57	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
90	429192,41	1404027,45	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
91	429194,56	1404023,43	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
92	429195,30	1404019,12	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
93	429196,03	1403964,97	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
94	429196,65	1403957,17	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
95	429201,10	1403895,27	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
96	429204,81	1403840,49	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
97	429206,07	1403804,93	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
98	429213,12	1402433,78	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
99	429214,98	1402333,23	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
100	429215,16	1402258,87	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
101	429216,78	1402119,48	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
102	429217,48	1401907,32	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
103	429218,77	1401686,02	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
104	429221,27	1401452,26	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
105	429221,54	1401347,27	Аналитический метод	Mt - 0,10	-

106	429223,10	1401260,24	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
107	429223,92	1401232,74	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
108	429233,05	1401144,48	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
109	429234,93	1401136,09	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
110	429214,62	1401134,43	Аналитический метод	Mt - 0,10	-
1	429206,67	1401134,50	Аналитический метод	Mt - 0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
-	-	-	-	-	-
Часть №2					
-	-	-	-	-	-
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: 61.1

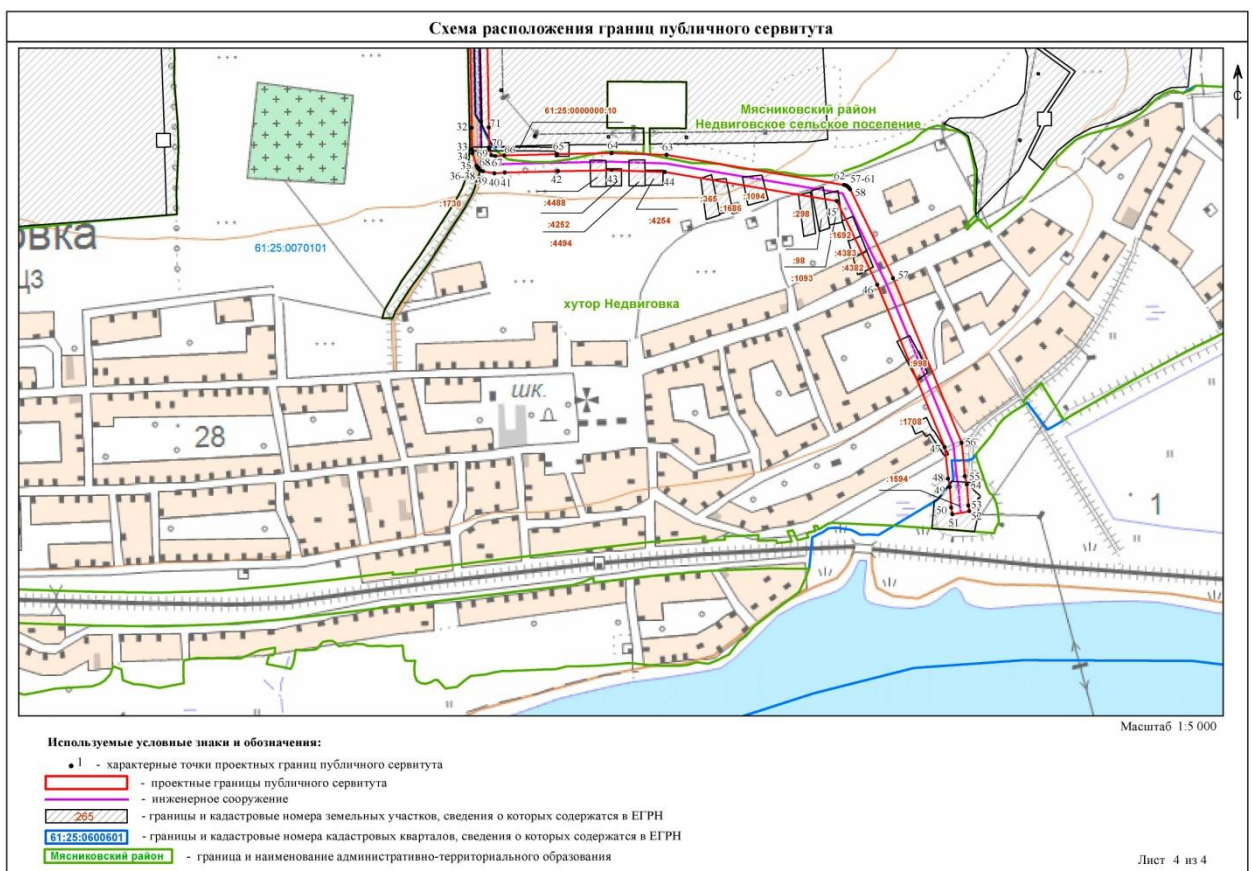
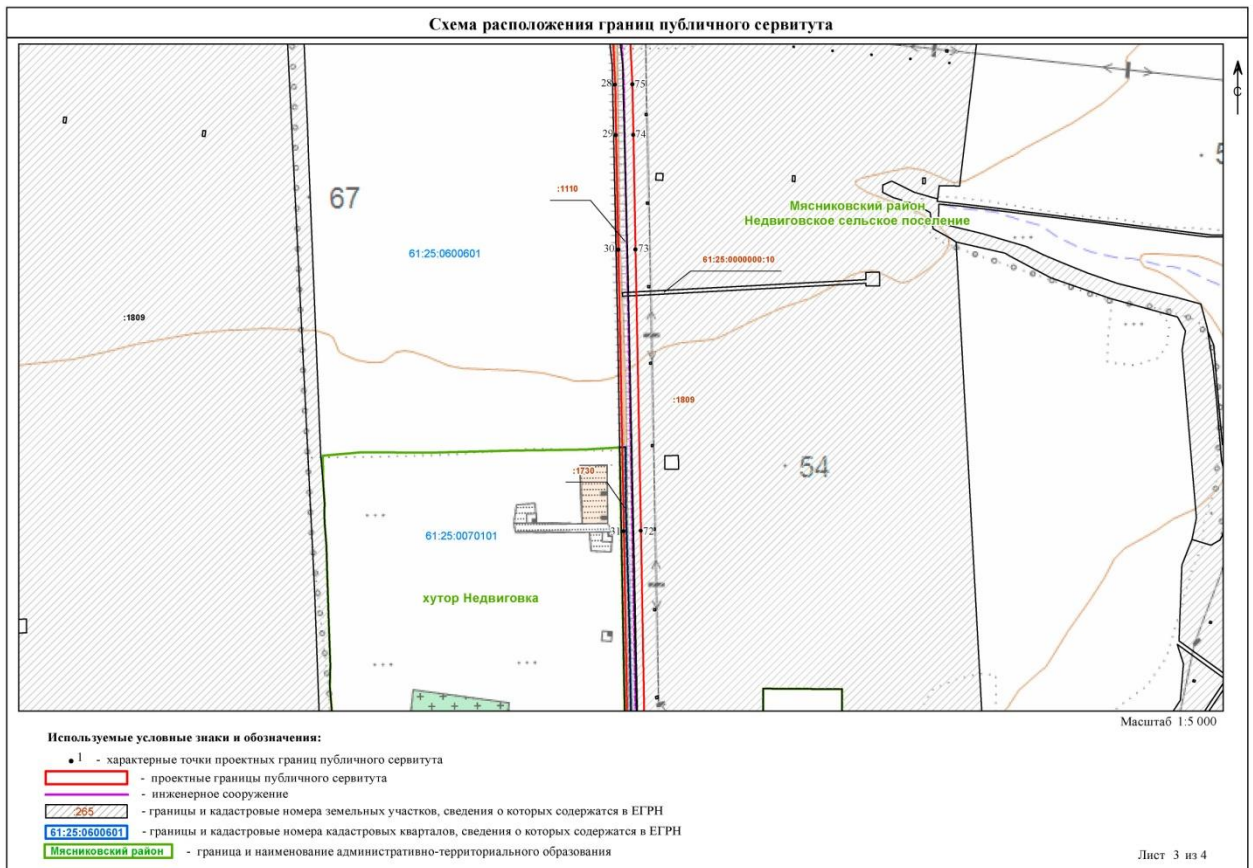
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №1

-	-	-	-	-	-	-	-
Часть №2							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



Управляющий делами
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян